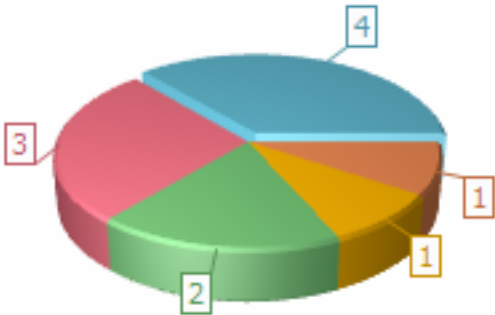




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **02.07.2025**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI ZAKON	3
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

1. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 1. 7. (torek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v torek, 1. julija.		
Avtor:	bp/mva/bst/bp		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
1. 07. 2025	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Državni svet podprl stanovanjsko zakonodajo		
Vsebina:	Državni svet je na današnji terenski seji v Šempetru pri Gorici podprl predlog novele stanovanjskega zakona ter predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki sta v obravnavi v DZ. Opozoril pa je, da zgolj z novelo stanovanjskega zakona ni mogoče rešiti vseh vidikov te		
Avtor:	Na. R., STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
2. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Avgusta konec del na Linhartovi		
Vsebina:	Ljubljanski župan Zoran Jankovič je dejal, da bodo gradbena dela v okviru rekonstrukcije Linhartove ceste v štiripasovnico končana avgusta. Predvidoma prihodnji teden pa naj bi bil odprt del Linhartove ceste do Lekarne Soča.		
Avtor:	Vanja Brkič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
2. 07. 2025	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Veliki brat na domačem dvorišču		
Vsebina:	Pravila, pasti in posledice videonadzora na zasebni lastnini		
Avtor:	Tjaša Lampret		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
2. 07. 2025	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Oddajo turistom bi krajšali tam, kjer je kriza s stanovanji		
Vsebina:	Vlada je omilila predlagane omejitve za oddajanje stanovanj turistom, zdaj predlaga omejitvev 60 dni v rizičnih občinah- Občine bi imele več pristojnosti in razpon od 30 do 270 dni omejitve		
Avtor:	Katja Glešič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

1. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Napoved - Slovenija, 1. 7. (torek)	Naklada:
Avtor:	bp/mva/bst/bp	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: NAPOVEDNIK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

<https://www.sta.si/3442754>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v torek, 1. julija.

POLITIKA

- 9.00 predsednik DS Marko Lotrič bo sprejel prvega predsednika deželnega parlamenta avstrijske zvezne dežele Koroške Reinharta Rohra z delegacijo (fototermin); DZ, preddverje dvorane DS, Šubičeva 4, LJUBLJANA
- 11.00 novinarska konferenca ljubljanskega župana Zorana Jankovića, na kateri bo komentiral aktualno dogajanje; Mestna hiša, velika sejna dvorana, Mestni trg 1, LJUBLJANA
- 12.00 seja DS, na kateri bodo med drugim obravnavali predloge mnenj k predlogom zakona o visokem šolstvu, novele zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, novele [stanovanjskega zakona](#) ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#); Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, ŠEMPETER PRI GORICI
- 14.00 seja odbora DZ za izobraževanje, znanost in mladino, na kateri bodo obravnavali novelo zakona o osnovni šoli; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)
- 14.00 seja komisije DZ za peticije, človekove pravice in enake možnosti, na kateri bodo med drugim razpravljali o peticiji glede ustavne pravice državljanov do udeležbe pri izvajanju sodne oblasti ter vlogi in pristojnostih sodnikov porotnikov v sodnih postopkih; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)

GOSPODARSTVO

- 11.00 novinarska konferenca Pomurskega sejma, na kateri bodo predstavili rezultate mednarodnih ocenjevanj kakovosti, ki so potekala pod okriljem 63. mednarodnega kmetijsko-živilskega sejma Agra; Pomurski sejem, Cesta na stadion 2, GORNJA RADGONA
- 11.30 podpis pogodbe o sofinanciranju prve faze preobrazbe ogrevanja Šaleške doline, ki jo bosta podpisala velenjski župan Peter Dermol ter minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer, dogodka se bosta udeležila tudi minister za kohezijo in regionalni razvoj Aleksander Jevšek in vodja Predstavništva Evropske komisije v Sloveniji Jerneja Jug Jerše; Vila Bianca, Stari trg 3, VELENJE (STA/)
- 13.00 medijski briefing družbe Dars, na katerem bodo predstavili projekt dinamičnega upravljanja hitrosti na avtocestnih vpadnicah proti ljubljanskemu obroču in na samem obroču; po predstavitvi bo izjava za medije predsednika uprave Darsa Andreja Ribiča; poslovna stavba Dars, Grič 58, LJUBLJANA (STA//)
- 13.00 položitev temeljnega kamna za 400-milijonsko naložbo družbe Lek Sandoz v obrat za proizvodnjo podobnih bioloških zdravil, dogodka se bodo med drugim udeležili predsednik vlade Robert Golob ter vodilni predstavniki Sandoza; v neposredni bližini Letališča Jožeta Pučnika, BRNIK (STA/)
- 14.00 predstavitev novih visokopodnih avtobusov znamke MAN Lion's InterCity R60, ki bodo vozili na linijah medkrajevnega potniškega prometa, sodelovali bodo direktor skupine Arriva Slovenija Aleš Šifrer, direktor družbe MAN Truck & Bus Slovenija Jan Löwhagen ter minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer; sledi testna vožnja; parkirišče sedeža

uprave skupine Arriva, Ul. Mirka Vadnova 8, KRANJ (FOTO/VIDEO)

LJUBLJANA - Spremenijo se cene pogonskih goriv.

LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil prvo informacijo o junijski inflaciji v območju evra.

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja nekdanjemu lastniku družbe Sol Intercontinental Petru Kotarju zaradi očitkov o nudenju pomoči soobtoženim pri zlorabi položaja v zadevi Teš 6 (ob 12. uri).

KOPER - Na okrožnem sodišču sojenje skupini s prvoobtoženim Rokom Furlanom, ki naj bi utajevala davke pri uvozu luksuznih plovil (ob 9. uri).

DRUŽBA

LJUBLJANA - Na podlagi zakona o dolgotrajni oskrbi se bo začela izvajati pravica do dolgotrajne oskrbe na domu, status oskrbovalca družinskega člana pa odslej lahko dobijo tudi upokojenci. Začelo se bo tudi plačevanje obveznega prispevka za dolgotrajno oskrbo, pri čemer bodo zaposleni in delodajalci plačevali odstotek od bruto plače, upokojenci pa odstotek od neto pokojnine.

10.00 novinarska konferenca NIJZ in ministrstva za zdravje, na kateri bodo spregovorili o uživanju energijskih pijač med mladostniki ter predstavili najnovejše podatke, strokovna opozorila in ukrepe za zaščito zdravja otrok in mladih; Fakulteta za šport, dvorana Krn, Gortanova 22, LJUBLJANA (STA//)

11.00 novinarska konferenca civilne iniciative Glas ljudstva ob vložitvi predloga spremembe zakona o prispevkih za socialno varnost v zakonodajni postopek; pred DZ, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)

11.00 predstavitev projekta obnove grajske žitnice, uvodni nagovor bodo imeli direktor Pokrajinskega muzeja Ptuj - Ormož Aleksander Lorenčič, županja Mestne občine Ptuj Nuška Gajšek in državni sekretar na ministrstvu za kulturo Matevž Čelik Vidmar; Ptujski grad, slavnostna dvorana, PTUJ (STA/)

17.00 odprtje fotografske razstave natečaja Ona v srcu polja, ki ga pripravljajo v okviru projekta Glas mladih: Brez kmetij se ne da živeti; Mladinski center Celje, Mariborska 2, CELJE

20.00 odprtje razstave najboljših fotografij fotografskega natečaja Aljažev stolp - narodni ponos ob 130-letnici postavitve Aljaževega stolpa na Triglavu (do 14. 9.); Kulturni dom Stara Fužina, Stara Fužina 53b, BOHINJ

20.00 novinarska konferenca Citroen kluba Slovenije, na kateri bodo predstavili 25. Svetovno srečanje prijateljev vozil 2CV, ki bo med 29. 7. in 3. 8. na postojnskem letališču; oder Poletnega kulturnega utripa, POSTOJNA

KOPER - Zavod za mladino, kulturo in turizem Koper pripravlja projekt Ribiška vasica, ki bo med 1. julijem in 17. avgustom zaživela tik ob morju in bo namenjena ljubiteljem morskih dobrot.

MARIBOR - Na okrožnem sodišču sojenje Ireni Tihec zaradi obtožb za uboj moža aprila leta 2022 v Brunšviku (ob 9.30).

LJUBLJANA - Na vrhovnem sodišču javna obravnava pritožbe na obsodbo Mirka Pilingerja za umor septembra 2022 v naselju Brezje pri Novem mestu (ob 10. uri).

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja Urošu Vozliču, ki ga obtožnica bremeni umora

42-letnega državljana BiH septembra 2023 v Trnavi pri Braslovčah in poskusa izsiljevanja (ob 8.30).

KULTURA

10.00 novinarska konferenca Občine Brežice, na kateri bodo predstavili podrobnosti mednarodnega Festivala evropskega filma Brežice 2025, ki bo potekal med 27. in 30. 8.; Posavski muzej Brežice, Cesta prvih borcev 1, BREŽICE

19.00 odprtje večrutne razstave - inštalacije Nestalno prebivališče: Umetnost preživetja, ki temelji na resničnih zgodbah beguncev in migrantov (do 31. 7.); Arctur Huture Space, Industrijska cesta 1a, NOVA GORICA

20.00 odprtje julijskega letnega vrta Gala hale s pesnico Svetlano Makarovič; AKC Metelkova, Letni vrt Gala hale, LJUBLJANA

20.00 s koncertom Kvinteta Vintgar z gosti se bo začel letošnji mednarodni glasbeni festival Bled (do 11.); pred otvoritvenim koncertom bo v preddverju Festivalne dvorane Bled odprtje razstave Birostroj; cerkev sv. Martina, BLED

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100

telefaks: 01/ 43 42 970

e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Alenka Potočnik

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:

dopoldne Zoja Črnilec, popoldne Elizabeta Gačnik

tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:

dopoldne Marko Stanojevič, popoldne Luka Krek

tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjsek

tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Vesna Rakovec Bernard

1. 07. 2025 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Državni svet podprl stanovanjsko zakonodajo

Naklada:

Avtor: Na. R., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://siol.net/novice/slovenija/drzavni-svet-podprl-stanovanjsko-zakonodajo-666446>

Avtorji:
Na. R., STA

Torek,
1. 7. 2025,
17.41



najemna stanovanja
stanovanjski zakon
davčna olajšava
financiranje
Državni svet
gospodinjstvo
mladi
stanovanja



Na položnice za elektriko
se vrača prispevek za OVE

Ustavno sodišče
razveljavilo del gradbenega
zakona glede objektov...

Zelena luč za zakon o
zdravstvenem varstvu in
zdravstvenem zavarovanju

Državni svet podprl stanovanjsko zakonodajo



Poudarili so, da so poleg sprememb na stanovanjskem področju nujne tudi spremembe na drugih področjih, zlasti glede davčne zakonodaje, kratkotrajnega oddajanja nepremičnin in prostorskega načrtovanja.
Foto: Bojan Puhek

Državni svet je na današnji terenski seji v Šempetru pri Gorici podprl predlog novele stanovanjskega zakona ter predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki sta v obravnavi v DZ. Opozoril pa je, da zgolj z novelo stanovanjskega zakona ni mogoče rešiti vseh vidikov te kompleksne problematike.

Predlog novele stanovanjskega zakona je med drugim usmerjen v reformo sistema javnih najemnih stanovanj z namenom povečanja fonda tako javnih najemnih kot tudi javnih najemnih oskrbovanih stanovanj, kar v državnem svetu podpirajo, so sporočili.



Predlog davčnih olajšav



Na predlog predsednika državnega sveta Marka Lotriča (na fotografiji) so pozvali tudi k ukrepom za večjo socialno pravičnost in zmanjšanje tveganja stanovanjske izključenosti, zlasti za ranljive skupine, starejše in gibalno ovirane.

Foto: STA

Svetniki so med drugim predlagali davčne olajšave, kot je denimo vračilo davka na dodano vrednost pri gradnji, ugodnejše obrestne mere za stanovanjske kredite in delni odpis kredita po določenem času, uvedbo pribitka za vzdrževanje k neprofitni najemni ter celovito prenovu sistema prostorskega načrtovanja.

Zavzeli so se tudi za uvedbo časovno omejenega najema javnih stanovanj, zajezitev

medgeneracijskega prenašanja najemnih razmerij in poenotenje sistema subvencioniranja najemnin, pri čemer naj bi država v celoti prevzela financiranje subvencij.

Javna najemna stanovanja za rešitev stisk mladih in ranljivejših

Državni svetniki so podprli tudi predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Kot so zapisali v sporočilu, gradnjo javnih najemnih stanovanj prepoznajo kot ključen element celovite stanovanjske politike, ki odgovarja na vse bolj pereče pomanjkanje dostopnih in kakovostnih bivališč, zlasti za mlade, gospodinjstva z nižjimi dohodki in druge ranljive skupine.

Posebej so izpostavili nujnost upoštevanja značilnosti in potreb lokalnih skupnosti, vključno z zagotavljanjem stanovanj za specifične ciljne skupine, kot so nosilci deficitarnih poklicev, bistvenih za delovanje lokalnega okolja.

"Državni svet opozarja, da občine zaradi finančnih in kadrovskih omejitev težko izvajajo stanovanjske investicije, tudi če bi bile te potrebne, zato poudarja potrebo po vzpostavitvi regijskih struktur, ki bi združevale strokovne in izvedbene zmogljivosti na medobčinski ravni. Takšne strukture bi omogočile učinkovitejše načrtovanje, racionalno rabo sredstev in večjo izvedbeno moč pri gradnji javnih stanovanj," so zapisali.



Državni svet je podpri tudi vključevanje dodatnih virov financiranja, predvsem evropskih kohezijskih sredstev, ob hkratni izvedbeni zmožnosti lokalnih skupnosti. Naklonjen je tudi prizadevanjem, da bi občine in lokalni stanovanjski skladi pridobili nepovratna sredstva Stanovanjskega sklada RS za gradnjo javnih najemnih stanovanj, kar bi povečalo finančno stabilnost in zmanjšalo tveganja.
Foto: STA/Katja Kodba



NOVICE
Za Bežigradom se gradi ena najprestižnejših sosesk v Ljubljani



NOVICE
Stanovanjska zakonodaja v nadaljnjo obravnavo



NOVICE
Ljubljanski stanovanjski sklad z gradbenim dovoljenjem za stanovanjsko sosesko na Povšetovi



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

2. 07. 2025 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Avgusta konec del na Linhartovi

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 533,03

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



CESTE

Avgusta konec del na Linhartovi

Ljubljanski župan Zoran Janković je dejal, da bodo gradbena dela v okviru rekonstrukcije Linhartove ceste v štiripasovnico končana avgusta. Predvidoma prihodnji teden pa naj bi bil odprt del Linhartove ceste do Lekarne Soča.

Vanja Brkič

Družbi PZG in KPL sta včeraj po naročilu Mestne občine Ljubljana začeli rekonstrukcijo krožišča pri pokopališču Žale ter rekonstrukcijo Pokopališke, Flajšmanove in Savske ceste. Zaradi gradbenih bo večji del krožišča zaprt za promet do predvidoma konca avgusta. Odprt bo le krak krožišča, ki povezuje Štajersko cesto in Pokopališko

ma začeli izvajati kmalu po začetku poletnih počitnic, saj pričakujejo, da bo v času do konca avgusta v mestu veliko manj Ljubljančanov. »Vse bomo naredili, da bosta izvajalca dela končala do 31. avgusta,« je poudaril Janković. Izvajalca bosta krožišče rekonstruirala v takšno s spiralnim potekom, ki bo po Jankovićevih besedah podobno nedavno odprtemu v nakupovalnem središču Rudnik. Vozniki se bodo morali še pred uvozom v krožišče odločiti,

Dela na Linhartovi cesti tečejo po načrtu

Janković je ob tem dodal, da rekonstrukcija dela Linhartove ceste med Matjažovo ulico in krožiščem pri Žalah teče po načrtih in da bo gradnja

Ljubljanski župan pričakuje, da bodo letos objavili javna naročila za izbor izvajalcev za prenovo dela Zaloške ceste med obvoznico in kliničnim centrom, Litostrojske ceste od križišča s Celovško do Goriške ulice ter Tbilisijske ceste.

cijskega inštituta Soča s Štajerske ceste. »Strankam svetujemo, da se do lekarn odpravijo peš skozi glavni vhod URI Soča ali z avtomobilom po dovozni poti ob glavni zgradbi URI Soča. Po 7. juliju bo po načrtih dostop po Linhartovi cesti mogoč iz smeri Topniške ulice,« so sporočili z URI Soča.

Po zaključku rekonstrukcije bo Linhartova cesta po celotni dolžini štiripasovna cesta. Janković je poudaril, da bo rekonstruirana cesta imela tudi rumeni pas za javni potniški promet, obojestranski pločnik in kolesarski stezi ter dreved, ki bo na delu celo trojen. Gradbena dela na Linhartovi cesti izvaja trojica partnerjev, in sicer KPL, PZG in Prenova-gradbenik, ki jim bo občina odštela predvidoma 3,6 milijono



Janković je dejal, da so rekonstrukcijo krožišča pri Žalah začeli že ta teden, ker je čas dopustov in pričakujejo manj ljudi v mestu. Luka Cjuha

ulico. V času do zaključka počitnic bodo popolnoma zaprti še krajši del Štajerske ceste pri priključku na krožišče, Flajšmanova ulica do Šmartinske ceste ter Savska cesta do Davčne ulice.

Ljubljanski župan Zoran Janković je dejal, da so ta projekt nameno-

kam želijo, in izbrati ustrezen voznik pas. Takšno krožišče naj bi bilo po županovih besedah bolj pretočno. Za rekonstrukcijo rondoja pri Žalah in priključnih ulic bo občina družbama PZG in KPL plačala predvidoma slabih 5,3 milijona evrov z davkom na dodano vrednost.

končana avgusta. Predvidoma s prihodnjim ponedeljkom pa naj bi bil odprt del Linhartove med križiščem s Topniško in dovozom v Lekarno Soča. Dostop z avtomobilom do lekarn je trenutno urejen po daljšem obvozu, in sicer prek glavnega vhoda do Univerzitetnega rehabilita-

5,3 mio. €

BO STALA rekonstrukcija krožišča Žale in priključnih cest.

na evrov z davkom, javno podjetje Voka Snaga pa jim bo plačalo še 1,2 milijona evrov z davkom.

Iščejo izvajalca za širitev Barjanske ceste

Mestna občina Ljubljana trenutno že išče izvajalca za širitev Barjanske ceste na odseku med avtocestnim priključkom in Zihorlovo cesto ter za rekonstrukcijo južnega dela Pesarske ceste s priključkom na Litijsko cesto. V bližini tega odseka Pesarske občinski javni stanovanjski sklad gradi sosesko Litijska-Pesarska, kjer bo na voljo 95 neprofitnih najemnih stanovanj in tudi dve stanovanjski enoti, namenjeni sobivanju starejših.

Janković pričakuje, da bodo letos objavili javna naročila za izbor izvajalcev za prenovo dela Zaloške ceste med obvoznico in kliničnim centrom, Litostrojske ceste od križišča s Celovško do Goriške ulice ter Tbilisijske ceste. Prihodnje leto do poletja pa na občini po Jankovićevih besedah načrtujejo začetek rekonstrukcije Trga Oslobodilne fronte in nato Masarykove ceste. x

2. 07. 2025

Nedeljski dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Veliki brat na domačem dvorišču

Naklada: 68.650,00

Avtor: Tjaša Lampret

Površina/Trajanje: 829,44

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



Veliki brat na domačem dvorišču

Pravila, pasti in posledice videonadzora na zasebni
lastnini



Tjaša Lampret

Videonadzor nas danes spremlja na skoraj vsakem koraku – v trgovinah, zdravstvenih ustanovah, uradih in bankah ter drugih poslovnih prostorih. Pogosto se nanj niti ne oziramo več. Ste med sprehodom po soseski na fasadi katere od hiš že opazili kamero, ki snema tudi mimoidoče na javni poti? Ali pa sosedovo kamero, usmerjeno proti vašemu vrtu ali terasi? Čeprav se marsikomu to morda zdi nedolžno in je treba preveriti vsak primer posebej, gre lahko v teh in številnih drugih primerih po veljavni zakonodaji za nezakonito snemanje.

Videonadzor je močno orodje in vsaka kamera, ki posname prepoznaven obraz, registrsko oznako ali vedenjski vzorec, že obdeluje osebne podatke. Prav zato videonadzor ni le tehnično vprašanje, temveč tudi pravno in etično izjemno zahtevno in občutljivo področje. Pravila za to področje so stroga in v naši zakonodaji zapisana v splošni uredbi o varstvu podatkov (GDPR) ter zakonu o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2). Napačno je prepričanje, da veljajo le za javni in zasebni sektor (ne glede na velikost podjetja), saj so enako zavezujoča za vse fizične osebe, naj bodo lastniki hiš, najemniki stanovanj ali stanovalci blokov in tako naprej.

Varovanje doma: pravice, ki imajo mejo

Vsak med nami ima pravico zaščititi sebe, svoje bližnje in premoženje

pred nepridipravi, ki jim, kot redno beremo na straneh črne kronike, domiselnosti, kako se okoristiti na tuj račun, nikoli ne zmanjka. Zaradi cenovno dostopne tehnologije se številni lastniki nepremičnin odločajo za videonadzor – tudi z oddaljenim dostopom prek pametnega telefona. A pozor: pravica do varovanja doma se konča tam, kjer se začne pravica drugih do zasebnosti.

Danes, ko so nadzorne kamere cenovno dostopne in preproste za uporabo, je zaščita doma z enostavnejšimi ali zahtevnejšimi videonadzornimi sistemi nekaj običajnega. Razvoj na tem področju je namreč bliskovit in nadzor domačega ognjišča ni več privilegij izbrancev z debelejšo denarnico, saj danes cenovno dostopne tehnologije omogočajo, da tudi med odsotnostjo na daljavo prek aplikacije pametnega telefona vidimo, kdo potrka na naša vhodna vrata, ali spremljamo, kaj se dogaja v naši dnevni sobi.

Preden namestite kamero, dobro premislite

V imenu zaščite premoženja in osebne varnosti pa vse vendarle ni dovoljeno, saj se pravica do varovanja doma konča tam, kjer se začne pravica drugih ljudi do zasebnosti.

Kakšna ključna priporočila bi informacijski pooblaščenec dal ljudem, ki zaradi varovanja zasebne lastnine razmišljajo o postavitvi videonadzora? Pred namestitvijo kamere, s katero bi nadzirali vstop v lastne prostore, je treba najprej pretehtati, ali je to res nujno. Če je, naj bo kamera usmerjena tako, da bo s sliko zajela le nujno

potrebno in bo poseg v zasebnost drugih, ki bi se lahko pojavili na nadzorovanem območju, čim bolj omejen. Posnetkov se ne sme uporabljati za druge namene, ampak samo za varovanje lastnega doma, saj je uporaba takšnih posnetkov za kar koli drugega nezakonita. Prepovedano je tudi objavljati posnetkov na spletu ali posredovanje tretjim osebam.

Blok, hiša, skupni prostori: kako je z dovoljenji?

Za stanovalce v večstanovanjskih objektih, ki želijo s kamero zaščititi svoj dom, je nadzor stanovanja enostavnejši kot za lastnike hiš, saj je dovolj, da v stanovanje namestijo kamero, usmerjeno proti vhodnim vratom. Ker kamera ne snema skupnih prostorov, soglasje sosedov ni potrebno. Videonadzor hiše po drugi strani zahteva več zunanjih kamer, ki pokrivajo možne dostope v notranjost hiše. Poleg tehničnih vidikov, kot so zaščita pred vremenskimi vplivi, velja upoštevati tudi zasebnost sosedov, ki ne bi bili navdušeni, če bi kamere zajele del njihovega vrta, na katerem radi posedajo ...

Zgodba se nekoliko bolj zaplete, ko stanovalci bloka ali stolpnice razmišljajo o videonadzoru v skupnih prostorih. Kot pojasnjujejo v uradu informacijskega pooblaščenca, v takšnih primerih poleg splošnih pravil o varstvu osebnih podatkov velja tudi stanovanjski zakon. Ta določa, da se za posle rednega upravljanja nepremičnine – med katere sodi tudi videonadzor – zahteva soglasje lastnikov, katerih skupni lastniški deleži presegajo 50 odstotkov. Prvi korak do vzpostavitve videonadzora je v teh primerih tako pridobitev ustreznega soglasja pri lastnikih stanovanj.



V primerih snemanja le pred vhodom v stanovanje (na primer z domofonsko kamero), ki se uporablja izključno za zasebne namene, zakonodaja o varstvu osebnih podatkov ne velja.

Prijava z dokazili

Vsakič, ko razmišljamo o namestitvi nadzorne kamere, moramo imeti v mislih temeljno izhodišče: če kamera snema javni prostor ali če so posnetki uporabljeni za več kot le osebno rabo in so na njih posamezniki prepoznavni, lahko že govorimo o sumu kršitve varstva osebnih podatkov.

V katerih primerih informacijski pooblaščenec uvede inšpekcijski postopek? Le ob utemeljenem sumu kršitve zakonodaje in če je to v javnem interesu, ker snemanje resno posega v zasebnost posameznika ali družbe. V uradu informacijskega pooblaščenca dodajajo, da pooblaščenec običajno ne ukrepa, če fizična oseba snema (delno) javni prostor, a ima posnetke le za domačo rabo, posnetkov ne deli z nepooblaščenimi osebami ali objavi na spletu ter ti posnetki nimajo pomembnega vpliva na zasebnost drugih. »Za utemeljeni sum kršitve morajo biti na voljo konkretni dokazi, denimo posnetek ali zaslonska slika, ki kaže, da posameznik dejansko snema površine, ki niso v njegovi lasti, ali da posnetke uporablja za namene, ki presegajo domačo uporabo.«

Če sumite, da je nekdo s kamero prestopil mejo dopustnega, lahko prijavo skupaj z dokazili pošljete na elektronski naslov informacijskega pooblaščenca gp.ip@ip-rs.si ali oddate obrazec, dostopen na spletni strani pooblaščenca, ki je pristojen za to področje ter deluje kot pritožbeni, inšpekcijski in prekrškovni organ.

Po pravico na sodišče

Pravica do zasebnosti je ena temeljnih človekovih pravic, torej sodi na najvišjo raven pravic, ki varujejo dobrine človeka kot posameznika. V primerih neupravičenega snemanja lahko oškodovanec svoje pravice uveljavlja tudi pred sodiščem. Videonadzor lahko namreč posega tudi v pravi-

co do zasebnosti, ki je ustavno varovana in zaščitena tako civilnopravno kot kazenskopravno, kar pomeni, da je mogoče zoper osebo, ki snema, sprožiti tudi odškodninski ali kazenski postopek.

Posameznik lahko s tožbo in v skladu z obligacijskim zakonikom zahteva, da sodišče odredi prenehanje videonadzora, ter zahteva odškodnino, če je zaradi snemanja nastala škoda. Poglejmo konkreten primer. Kaj pomeni, če nekdo neupravičeno snema druge v prostorih, kjer imajo ti upravičeno pričakovano zasebnost, denimo skozi okna dnevne sobe, ali če najemodajalec zaradi preprečevanja škode brez vednosti najemnika namesti kamero v stanovanje? Gre za resno in nedopustno poseganje v pravico do zasebnosti (po 72. členu ustave), poleg kršitve uredbe GDPR in v primeru najemnika kršitve najemnega razmerja po stanovanjskem zakonu tudi za kaznivo dejanje neupravičenega slikovnega snemanja po 138. členu kazenskega zakonika, ki se kaznuje z zaporno kaznijo do enega leta. Kazenski pregon začne žrtev snemanja, ki mora o tem obvestiti policijo. Glede varstva osebnih podatkov se takšne kršitve prijavi tudi informacijskemu pooblaščenca.

Ko manjkajo ustrezna dokazila

Lani je informacijski pooblaščenec prejel 224 prijav domnevno nezakonitega videonadzora, vendar, kot dodajajo, prijave, ki so se nanašale na

sum nezakonitega izvajanja videonadzora tuje zasebne lastnine ali javnega prostora, v veliki večini niso vsebovale ustreznih dokazov, zaradi katerih bi informacijski pooblaščenec sprožil inšpekcijski postopek v javnem interesu.

V inšpekcijskih postopkih pa so bili obravnavani primeri nezakonitega snemanja v delovnih prostorih, kjer so delodajalci posnetke uporabljali v nasprotju z zakonodajo. Zaradi ugotovljenih kršitev so bile izrečene globe v skupni vrednosti 39.250 evrov. Kazen je sicer odvisna od statusa in odgovornosti kršitelja. Fizična oseba, ki ne opravlja dejavnosti, je lahko kaznovana s plačilom od sto do 1000 evrov. Samostojni podjetniki in posamezniki, ki opravljajo dejavnost, tvegajo globo od 1000 do 2000 evrov, odgovorne osebe pravnih subjektov pa od 500 do 2000 evrov. Pravne osebe lahko doletijo globe od 4000 do 10.000 evrov, če gre za srednja ali velika podjetja, pa se ta znesek povzpne na 8000 do 20.000 evrov. ■

Če sumite, da je nekdo s kamero prestopil mejo dopustnega, lahko prijavo skupaj z dokazili pošljete na elektronski naslov informacijskega pooblaščenca gp.ip@ip-rs.si ali oddate obrazec, dostopen na spletni strani pooblaščenca, ki je pristojen za to področje ter deluje kot pritožbeni, inšpekcijski in prekrškovni organ.



Foto: iStock

2. 07. 2025

Nedeljski dnevnik

Stran/Termin: 5

Naslov: Oddajo turistom bi krajšali tam, kjer je kriza s stanovanji Naklada: 68.650,00

Avtor: Katja Glešič

Površina/Trajanje: 762,64

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Oddajo turistom bi krajšali tam, kjer je kriza s stanovanji

Vlada je omilila predlagane omejitve za oddajanje stanovanj turistom, zdaj predlaga omejitev 60 dni v rizičnih občinah – Občine bi imele več pristojnosti in razpon od 30 do 270 dni omejitve



13.000 oglaševanih stanovanj za kratkoročno turistično oddajanje v Sloveniji so samo na platformah Airbnb in Vrbo pred letom dni našli v študiji Centra za poslovno odličnost Ekonomske fakultete v Ljubljani. / Foto: Tomaž Skale

Katja Glešič

»Turistična sezona pri nas je že zdaj kratka, prvi gostje pridejo sredi junija, in traja tja do sredine septembra,« pravi naš bralec Leon, ki zadnjih 13 let oddaja apartma, ki sta ga z ženo uredila ob domači hiši v eni od vasi na območju novogoriške občine. Tako si popravita družinski proračun, zlasti zadnja leta, odkar sta upokojena. Zdaj ju skrbi, ali ju bo doletela omejitev oddajanja na 60 dni, kot kaže po zadnji različici vladnega predloga zakona o gostinstvu. »Za naju je dobra sezona, če naštejava vsaj 90 nočitev, pod pogojem, da tudi obdave ostane enako spodbudna, kot je do zdaj. Z omejitvijo oddajanja turistom na največ 60 dni bi se nama račun težko izšel, saj so tudi stroški visoki,« ugotavlja sobodajalec, ki skrbno beleži statistike zaslužka in stroškov. »Gostje najbolj cenijo, da jih na dvorišču pričakava skupaj z ženo in ne iščejo ključev po raznih škatlicah

s kodami, kot se dogaja v stanovanjskih soseskah v mestih. Omejevanje kratkoročnega oddajanja turistom je lahko smiselno v Ljubljani in večjih mestih, kjer res primanjkuje stanovanj za prebivalce in je turistom na voljo hotelska ponudba. Na podeželju omejevanje pomeni samo uničevanje pristnega turizma,« je prepričan naš sogovornik iz Goriške. Zdaj nestrpno čaka, ali bo Mestna občina Nova Gorica med tistimi občinami, pri katerih bo uveljavljeno omejevanje kratkoročnega oddajanja turistom; v občini se o tem še niso odločili. V podobni negotovosti je cela vrsta ponudnikov po Sloveniji.

Vlada bo določala, katere občine so rizične

Ministrstvo za gospodarstvo, ki ga vodi Matjaž Han, je prvotno načrtovalo strožje omejitve oddajanja. Predlog zakona o gostinstvu je spomladladi že vložilo v parlamentarni postopek, a ga je vladna koalicija pred mesecem dni po številnih pripombah zakono-

dajno-pravne službe umaknila. Tako se je izognila vetu državnega sveta, tveganju nezadostne podpore že v koaliciji ter morebitni ustavni presoji in celo prijavi na evropsko komisijo, ki so jo napovedali v Združenju sobodajalcev.

Zdaj je ministrstvo pripravilo množico dopolnil, v petek jih je podprl parlamentarni odbor. Opozicija jim je nasprotovala z argumenti, da omejevanje gospodarske pobude ne bo rešilo stanovanjske problematike mladih družin. Državni sekretar Matevž Frangež pa pravi, da gre za dober kompromis.

Katere omejitve naj bi torej po novem še obveljale?

1. Kratkoročno oddajanje bi po najnovejšem predlogu z zakonom omejevali samo v občinah, v katerih se zaradi turističnega oddajanja soočajo z nedostopnostjo stanovanj za prebivalce. Katere bodo te občine, še ni znano. Kriterije za določitev občin bo z uredbo določila vlada za dve koledarski leti naprej. Po ocenah gre za približno desetino slovenskih občin: za-

gotovo bodo to Ljubljana, obalne in nekatere gorenjske občine ter občine z večjimi kraji s stanovanjsko krizo.

2. Samo v teh občinah bi veljala osnovna časovna omejitev največ 60 dni oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v koledarskem letu. Kljub tej splošni omejitvi pa bi lahko vsaka občina na podlagi svoje analize z odloki omejitve zaostri ali razhlajala: na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

3. Zakon omogoča tudi občinam, ki ne bodo uvrščene na seznam, da na podlagi svojih analiz določijo omejitve kratkoročnega oddajanja, ki je najmanj 60 dni oddajanja v koledarskem letu.

4. Iz predloga zakona so črtali omejitve, da je mogoče v večstanovanjskih stavbah dejavnost izvajati le s statusom sobodajalca. Ta pogoj ni več potreben.

Soglasje sosedov in nalepka na vratih

Predlog zakona o gostinstvu poleg tega bolj natančno kot do zdaj do-

loča splošne pogoje za opravljanje kratkotrajnega oddajanja, s čimer naj bi omejili oddajanje na črno. Nastanitveni obrati morajo biti vpisani v register nastanitvenih obratov, za vsak obrat je treba pridobiti svojo identifikacijsko številko, ki bo v primeru prekoračitve časovne omejitve oddajanja blokirana. Številka bo tudi prvi pogoj za oglaševanje prek platform.

Pred oddajanjem je treba pridobiti soglasje (so)lastnika nepremičnine za oddajanje, soglasje 75-odstotnega deleža **etažnih lastnikov** in vseh mejnih **etažnih lastnikov** (sosednjih stanovanj) v večstanovanjskih stavbah. Ponudnik bo po pridobitvi soglasja moral objaviti datum začetka oddajanja na oglasni deski, na vhodna vrata stanovanja pa nalepiti nalepko s standardizirano oznako, da se stanovanje kratkotrajno oddaja.

Na ministrstvu upajo, da bi bil lahko po optimističnem scenariju sprejet jeseni. Splošni pogoji za oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem bi se uporabljali od 1. januarja 2026, časovno omejevanje kratkotrajnega oddajanja pa bi začeli uporabljati z letom 2027. Prvo uredbo in seznam občin, ki jih omejitve zadeva, naj bi sprejeli v začetku leta 2026, veljala pa naj bi za leti 2027 in 2028.

Turistične občine bi daljšale sezono, ne krajšale

V večini občin so v prvih odzivih zadovoljni, ker bodo imeli več manevrskega prostora pri določanju pogojev za oddajanje stanovanj turistom. A za zdaj še čakajo, ali bo predlagani zakon zares sprejet ali bo spet doživel kakšne dodatne spremembe. Ljubljanski župan Zoran Jankovič je do zdaj omenjal, da v občini splošne omejitve na 60 dni ne bi dodatno rahljali. V Kranjski Gori županja Henrika Zupan pritrjuje, da gredo spremembe v pravo smer. »Težko že zdaj z gotovostjo napovemo, ali se bo dostopnost do stanovanj za bivanje v občini Kranjska Gora povečala samo zaradi strožje omejitve kratkotrajnega oddajanja, določene v zakonu o gostinstvu. Skupaj še z drugimi ukrepi pa verjamemo, da se bo stanje izboljšalo,« meni županja. V Piranu ne verjamejo, da bi z omejitvami oddajanja turistom dobili več stanovanj za prebivalce. Če bo predlog zakona obveljal, župan Andrej Korenika ne izključuje, da bi dopustili najdaljši možni čas kratkoročnega oddajanja, torej 270 dni. Prav tako si sezono želijo podaljšati v občini Bohinj, župan Jože Sodja ocenjuje, da bi kratkoročno oddajanje lahko dovolili 150 dni na leto. ■



Združenje sobodajalcev: Ministrstvo uničuje panogo

V Združenju sobodajalcev se niti z novimi predlogi ne strinjajo, nova dopolnila zanje niso nič manj sporna od prvotnih namer. Poslance pozivajo, naj novelo zakona zavrnejo. Prepričani so, da bo predlagani zakon samo spodbudil oddajanje na črno. »Ministrstvo, pristojno za gospodarstvo in turizem, uničuje vitalno gospodarsko panogo s številnimi multiplikativnimi učinki, ki polni družinske, občinske in državne proračune,« poudarjajo v združenju. Gre za uničevanje četrte slovenskih nastanitvenih zmogljivosti, javnih koristi od tega pa ni, je poudarila predsednica združenja Katja Rezman. Med drugim je za sobodajalce povsem neživiljenjska časovna shema. »Občine imajo do 31. oktobra predviden rok za sprejem občinskih odlokov. To pomeni, da bi nosilec dejavnosti šele dva meseca pred koncem leta izvedel, pod kakšnimi pogoji bo lahko posloval v prihodnjem letu ...« so opozorili in dodali, da ne bodo privolili v vlogo poskusnih zajčkov eksperimentov politike, »ki ne zmore povedati, koliko bivališč za mlade družine bi pridobili z uničevanjem te dejavnosti«. Po drugi strani pa naj bi bilo po podatkih Elektra Ljubljana samo v prestolnici 11.000 praznih stanovanj, ki jih lastniki ne dajo na trg.